

SETTORE TECNICO

Responsabile: geom. Maria Chiara Bonetti
tel. 0332 743386
tecnico@comune.barasso.va.it



COMUNE DI BARASSO

Provincia di Varese

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LOCAZIONE DI AMBIENTI ALL'INTERNO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE "C. COLLODI" SITO IN BARASSO VIA DON B. PARIETTI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In attuazione del vigente regolamento per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 14.09.2023,

RENDE NOTO CHE

E' pervenuta al protocollo dell'Ente richiesta di locazione di alcuni spazi all'interno del Centro Polifunzionale "C. Collodi" sito in Barasso, Via Don B. Parietti.

Gli spazi richiesti sono quelli indicati nella planimetria allegata al presente avviso ed evidenziati in colore giallo.

Ciò premesso ed in attuazione ai principi di parità di trattamento non discriminante, di proporzionalità e trasparenza è consentito, a chiunque interessato, di manifestare il proprio interesse per ottenere in locazione gli ambienti sopra indicati.

DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà durata di anni 6 (sei) rinnovabili per ulteriori 6 (sei) previa deliberazione della Giunta Comunale e se richiesto dal locatario.

CANONE DI LOCAZIONE

Canone minimo di €/mq. 3,50 al mese, escluse le spese per i servizi e utenze relative all'immobile (consumi e utenze, manutenzioni ordinarie, pulizie delle parti comuni ed estintori) poste a carico del locatario, determinate a consuntivo e ripartite con il criterio millesimale. Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni Istat.

CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Gli ambienti sopra descritti saranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La manutenzione straordinaria sarà a carico del Comune.

Il pagamento del canone è effettuato in rate trimestrali anticipate, oltre alla quota del 50% delle spese forfettariamente determinate (salvo conguaglio a consuntivo) ed a garanzia dovrà essere prestata una fidejussione bancaria o assicurativa, a scelta del contraente, pari all'importo di una rata trimestrale del canone di locazione.

La garanzia avrà validità per tutta la durata del contratto e servirà per coprire l'eventuale mancato pagamento del canone di locazione.

Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile.

IMPEGNI DEL LOCATARIO

Il candidato interessato alla locazione dovrà impegnarsi a:

1. sottoscrivere il contratto di locazione entro il termine stabilito dal Comune di Barasso;
2. assumere tutti gli obblighi derivanti dal contratto di locazione;
3. rispettare la struttura concessa in locazione e gli arredi ivi presenti, esonerando il Comune da ogni responsabilità derivante dall'attività svolta;
4. fornire idonea polizza assicurativa per responsabilità civile.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Potranno candidarsi soggetti terzi, intendendosi per terzi ogni persona fisica o giuridica, enti, associazioni o altra organizzazione che persegua fini compatibili con la destinazione dell'immobile.

Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione esclude, peraltro, i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Quanti interessati possono inviare la propria candidatura secondo il modello allegato **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 01.08.2025** al protocollo del Comune di Barasso – Via Roma n. 26 – 21020 Barasso (VA), mediante consegna a mani, mediante raccomandata a.r. o a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: comune.barasso@pec.regione.lombardia.it.

La candidatura, in carta libera, dovrà contenere:

1. La domanda di manifestazione di interesse (secondo l'allegato modello) debitamente compilata e sottoscritta e corredata di copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione è perentorio e faranno fede la data e l'orario di arrivo.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679, per finalità unicamente connesse alla presente procedura.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

A conclusione dell'intera procedura, gli assegnatari, che avranno accettato l'assegnazione, dovranno stipulare il contratto di locazione nel termine perentorio di **30 (trenta)** giorni dalla comunicazione di assegnazione. Tutte le spese contrattuali e di registrazione del contratto conseguente saranno a carico del conduttore, il quale a titolo di deposito cauzionale della locazione, dovrà versare una caparra pari a una rata semestrale alla stipula del contratto di locazione.

La presente manifestazione d'interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la volontà ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente il bene in caso di una sola manifestazione d'interesse.

Ulteriori richieste di informazioni o di sopralluogo possono essere inviate all'indirizzo e-mail tecnico@comune.barasso.va.it o al numero telefonico 0332.743386 int. 5, dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente alla scadenza per la presentazione della manifestazione d'interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Barasso – www.comune.barasso.va.it – per un periodo di quindici giorni naturali e consecutivi.

Barasso, 17.07.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Geom. Maria Chiara Bonetti

Allegati:

1. Planimetrie immobile
2. Domanda di manifestazione di interesse.