



# COMUNE DI BARASSO

PROVINCIA DI VARESE

C.A.P. 21020

Tel. (0332) 743.386

Fax (0332) 730.922

## SETTORE TECNICO COMUNALE

### AVVISO PER LOCAZIONE DI APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN BARASSO VIA F. ROSSI

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In attuazione del vigente regolamento per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 14.09.2023,

#### RENDE NOTO CHE

Il Comune di Barasso, con sede in Via Roma, 26, tel. 0332.743386 PEC: [comune.barasso@pe.regione.lombardia.it](mailto:comune.barasso@pe.regione.lombardia.it), procederà alla locazione di terreno di proprietà comunale per la coltivazione di frutta e verdura.

La locazione del terreno avverrà a mezzo di asta pubblica, ai sensi dell'art. 3 del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara). I soggetti concorrenti devono presentare apposita offerta entro i termini indicati e attenendosi alle modalità e prescrizioni presenti nei successivi punti.

#### OGGETTO ED AUTORITA' COMPETENTE

L'autorità competente è il Comune di Barasso – Settore Tecnico, e-mail: [tecnico@comune.barasso.va.it](mailto:tecnico@comune.barasso.va.it), telefono 0332.743386 int. 5. Presso detto settore potranno essere richieste in merito alla procedura bandita. Il Responsabile del Procedimento è la Geom. Maria Chiara Bonetti.

L'oggetto della presente procedura di evidenza pubblica è la locazione del terreno sito in Via F. Rossi, catastalmente individuato al foglio n. 9, mappale n. 2693, individuato nell'allegata planimetrica catastale.

#### DESTINAZIONI D'USO

L'area dovrà essere utilizzata per la coltivazione di frutta e verdura, escludendo ogni forma di allevamento di animali, quale destinazione vincolata.

E' fatto espresso divieto di utilizzare l'area per deposito materiali, parcheggio veicoli o comunque destinarla ad altri scopi diversi.

#### CANONE DI LOCAZIONE

Canone a base d'asta è stato stabilito in €. 3.000,00 (euro tremila/00), pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00) annui.

Sono poste a carico del conduttore le spese inerenti alla stipulazione del contratto di locazione, quelle per la registrazione del contratto stesso e le eventuali spese inerenti e conseguenti al procedimento di gara.

Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni Istat.

Il pagamento del canone dovrà essere corrisposto annualmente in un'unica soluzione.

### **DURATA DELLA LOCAZIONE**

La locazione avrà durata di anni 6 (sei) rinnovabili per ulteriori 6 (sei) previa deliberazione della Giunta Comunale e se richiesto dal locatario.

In ogni caso l'Amministrazione Comunale, con preavviso scritto di mesi 6 (sei) potrà recedere dal contratto per sopraggiunte esigenze di pubblica utilità senza che l'affittuario possa pretendere alcunchè.

### **SUBLOCAZIONE**

E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo anche gratuitamente, in tutto o in parte, il terreno locato senza autorizzazione del Comune.

### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Potranno candidarsi soggetti terzi, intendendosi per terzi ogni persona fisica o giuridica, enti, associazioni o altra organizzazione che persegua fini compatibili con la destinazione dell'area.

Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione esclude, peraltro, i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività, nonché quanti non risultino in regola con il pagamento dei tributi comunali dovuti al Comune di Barasso.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli interessati a partecipare alla presente procedura dovranno far pervenire al **COMUNE DI BARASSO – UFFICIO PROTOCOLLO – Via Roma n. 26 – 21020 BARASSO (VA)**, entro il termine perentorio delle ore **13:00 del giorno 08.05.2025** - a pena di esclusione, un plico chiuso e sigillato (intendendosi a tal fine l'apposizione di un timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto); sull'esterno del plico dovrà apporsi l'esatta denominazione del destinatario e del mittente, nonché la seguente dicitura:

"NON APRIRE. Offerta per la locazione del terreno sito in Via F. Rossi".

Il plico potrà essere consegnato con qualsiasi forma prescelta dall'offerente. A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio (cioè a pena di non ammissione alla procedura), non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche se per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio Protocollo oltre il detto termine. Si specifica che, al riguardo, faranno fede unicamente la data di protocollazione apposta sul plico da parte dell'Ufficio Protocollo all'atto del ricevimento (qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione sarà riportato l'orario di arrivo).

Non saranno quindi, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A.R. o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi saranno considerati come non consegnati. Gli stessi saranno conservati per un periodo massimo di tre mesi, durante i quali potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

All'interno del plico dovrà essere inserito:

BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE"

BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"

La busta "A – DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere, redatti in lingua italiana, i seguenti documenti:

a) Domanda di partecipazione alla procedura, redatta su carta semplice secondo il modello di cui all'Allegato 1), datata e sottoscritta con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal legale rappresentante (se trattasi di società); la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere presentata e sottoscritta da ciascuno dei soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio;

b) fotocopia integrale di valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i della domanda di cui al precedente punto a);

La Busta "B – OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere il modulo dell'offerta economica (Allegato 2) dove verrà indicato prezzo offerto espresso in Euro, in cifre ed in lettere.

Tale offerta dovrà essere sottoscritta con firma autografa non autenticata dall'offerente o dal legale rappresentante (se trattasi di società); la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere presentata e sottoscritta da ciascuno dei soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. L'offerta dovrà essere corredata di copia fotostatica del documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

Le offerte condizionate o espresse in modo impreciso ovvero in tutto od in parte non comprensibili saranno escluse dalla gara.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 ed avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo più alto rispetto alla base d'asta di € 3.000,00 (euro tremila/00). Non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto all'importo indicato.

### **MOTIVI DI ESCLUSIONE**

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e la violazione delle prescrizioni per la presente dell'offerta, contenuti nel presente avviso, determineranno l'esclusione dalla procedura. Saranno pertanto escluse:

- Le offerte in ribasso rispetto alla base d'asta;
- Le offerte non controfirmate;
- Le offerte non corredate da fotocopia di documento d'identità in corso di validità;
- Le offerte inoltrate da soggetti privi della piena capacità di agire;
- Le offerte inoltrate oltre il termine perentorio stabilito;
- Le offerte presentate da soggetti che non rispettano i requisiti di partecipazione.

### **APERTURA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE**

Le offerte depositate all'ufficio protocollo di questa amministrazione entro il termine prescritto saranno aperte **alle ore 11:00 del 09.05.2025** in seduta pubblica presso la sala consiliare del Comune di Barasso in Via Roma n. 26. Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali presentate da due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924, seduta stante, tramite richiesta di ulteriore offerta in busta chiusa. In caso di ulteriore parità o di rifiuto al rilancio, si procederà al sorteggio tra i pari offerenti. E' pertanto interesse ed onere esclusivo dei singoli partecipanti all'asta essere presenti all'apertura delle offerte presentate il giorno e l'ora sopra indicati. L'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che si terrà necessaria. Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato o l'aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta per la stipula del contratto, sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e sarà effettuata analoga verifica nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria. Qualora, invece, non si addivenga alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di agire per il risarcimento dei danni subiti e/o subendi. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di verificare le dichiarazioni prodotte anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari. Sull'Amministrazione non graverà alcun obbligo sino a quando non sarà stato adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'esito del presente avviso pubblico.

soggetti concorrenti devono presentare apposita offerta entro i termini indicati e attenendosi alle modalità e prescrizioni presenti nei successivi punti.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 679/2016 disciplinanti la protezione dei dati personali, il Comune di Barasso - in qualità di titolare del trattamento – informa che i dati personali di cui sia venuto in possesso in relazione all'espletamento della presente procedura, saranno raccolti presso il Comune – Servizio Tecnico – e trattati per le finalità di gestione della procedura e del rapporto di concessione successivamente instaurato, nonché per adempiere a specifici obblighi imposti da leggi, regolamenti, normativa comunitaria e formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei candidati interessati.

Ai sensi della normativa nazionale e comunitaria sopra richiamata, i soggetti interessati hanno diritto di accedere ai dati che li riguardano e di chiederne, nel rispetto delle disposizioni e dei termini inerenti alla procedura, l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, oltre che di chiedere la cancellazione o il blocco di eventuali dati non pertinenti o raccolti in modo non conforme alle norme. L'interessato può, altresì, opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Barasso nella persona del suo legale rappresentante. Controllo sui dati forniti potranno essere effettuati come previsto dalla normativa vigente.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Barasso – [www.comune.barasso.va.it](http://www.comune.barasso.va.it) – per un periodo di quindici giorni naturali e consecutivi.

Barasso, 23.04.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
Geom. Maria Chiara Bonetti

Allegati:

- Planimetria catastale area oggetto di locazione immobile
- Modello domanda di partecipazione
- Modello offerta economica
- Schema di contratto di locazione.